ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.16

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-176 632,49р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	855 545,36р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*257 564,49р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*400 233,37р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*197 747,50р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	844 458,37р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*844 458,37р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	725 805,10р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-57 979,22р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	74 681,19р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	85 768,18р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**98,70%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**197747,50**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**30325,50**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,21	**6633,70**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,88	**59387,52**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**103296,16**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**7540,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2685,25**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**13109,61**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**34586,75**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**270493,11**
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ремонт оборудования игровых и хозбытовых	*2,00*	*шт*	*2487,28*	*4974,57*
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	*16,00*	*м*	*46,24*	*739,77*
Окраска МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*1,00*	*шт*	*699,96*	*699,96*
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*1 / 1.00*	*дом*	*660,00*	*660,00*
Конструктивные элементы				
Прочие				
Отмостка				
Разработка грунта вручную	*0,50*	*м3*	*4403,93*	*2201,96*
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Очистка фасадов от	*3,00*	*шт*	*186,53*	*559,58*
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ненормированные работы. герметизация швов козырька	*9,20*	*м*	*429,51*	*3951,50*
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ненормированные работы. Устройство опалубки	*22,00*	*пог.м*	*224,94*	*4948,68*
Ремонт отмостки	*31,00*	*м2*	*1611,55*	*49957,96*

Ремонт фасадов				
Фасад				
Окраска фасадов водоимульсионными красками с земли и лесов	*25,66*	*м2*	*316,16*	*8112,56*
Ремонт штукатурки фасадов	*7,05*	*м2*	*2102,62*	*14823,50*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*9,00*	*шт*	*833,59*	*7502,34*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дератизация				
Помещение				
Дератизация помещений	*1 / 193.00*	*м2*	*16,17*	*3120,36*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*2077,47*	*2077,47*
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	*2,00*	*шт*	*5821,11*	*11642,21*
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*7,00*	*ст.*	*425,28*	*2976,99*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*8,00*	*шт*	*243,00*	*1944,00*
Канализация				
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	*1,00*	*мест*	*3275,03*	*3275,03*
Прочистка канализации внутренней	*10,00*	*м*	*244,54*	*2445,38*
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	*43,00*	*ст.*	*425,27*	*18286,65*
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС, отопления	*3,00*	*шт*	*242,86*	*728,58*
Установка хомутов с изготовлением	*1,00*	*шт*	*1021,86*	*1021,86*
ХВС				
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС, отопления	*1,00*	*шт*	*242,86*	*242,86*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*1,00*	*шт*	*4750,99*	*4750,99*
Смена вентилей до 32 мм	*7,00*	*шт*	*1482,45*	*10377,18*
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1717,13*	*1717,13*
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*5,00*	*шт*	*1731,68*	*8658,41*
Смена труб				
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*0,50*	*м*	*2124,91*	*1062,46*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*2,00*	*м*	*2196,95*	*4393,90*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*4,00*	*м*	*1752,48*	*7009,91*
ГВС				
Смена стальных труб на металл-полимерные 32мм	*2,00*	*м*	*1919,04*	*3838,07*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*4,00*	*м*	*1841,24*	*7364,96*
Канализация				
Смена труб ПХВ до 50 мм	*1,00*	*м*	*605,39*	*605,39*
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	*2,50*	*м*	*2266,42*	*5666,05*
Смена труб чугунных на ПХВ 50 мм	*1,50*	*м*	*1332,53*	*1998,79*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*11,39*	*1000м3*	*1800,20*	*20504,28*
Восстановление отопления лестничных клеток				
Отопление				
Установка конвекторов ГЭСН18-03-001-03	*1,40*	*кВт*	*4568,90*	*6396,45*
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки	*1 / 4.00*	*шт*	*959,91*	*3839,65*
Смена мусороприёмных устройств				
Мусороприёмная камера				
Смена мусорных бачков	*8,00*	*шт*	*4426,97*	*35415,72*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	6
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	50 262,44р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**